NOVATERRA III

Av. Pueyrredón **580**

invertí *para toda la vida*

TODAS LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y NO NECESARIAMENTE RESPONDEN AL PROYECTO FINAL

DYCSA

NOVATERRA III

Ubicación excepcional:

Av Pueyrredon 580, Bº Güemes

DYCSA tiene una vasta experiencia en desarrollar Zonas de la ciudad. En nuestros 43 años de trayectoria y 43 torres construidas, hemos aprendido a reconocer oportunidades y convertirlas en buenos negocios para nuestros clientes. Cada nuevo emprendimiento pone en valor a su entorno y se convierte en hito reconocido, haciendo que cada intervención eleve la rentabilidad de la Zona.

El Emprendimiento:

Dycsa presenta su último Gran lanzamiento! NOVATERRA III, un edificio con 60 mts. de frente sobre la Av. Pueyrredón y una fachada imponente, convirtiéndose a futuro en un ícono de Barrio Güemes. La torre se proyecta con 8 pisos de departamentos de 1 dormitorio, 1 dormitorio y 1/2 y 2 dormitorios. En PB cuenta con locales comerciales y cocheras en Subsuelo.

Güemes, Polo Cultural y Gastronómico:

Una zona con sabor a historia, por sus negocios de antigüedades, su oferta gastronómica y barcitos pintorescos, y su reconocida Feria Artesanal.

La imponente fachada de NOVATERRA III de 60mts. se emplaza muy cerca de la Ciudad Universitaria y del centro comercial de la ciudad.

Barrio Güemes se presenta como el mayor Polo Cultural y Gastronómico de la cultura alternativa cordobesa.

El eje de la Avenida Pueyrredón conforma un corredor principal, separando además estas dos áreas bien definidas.

Teatros, Galerías, Museos, Bares y el Paseo de las Artes, hacen de este barrio un lugar único en la ciudad de Córdoba.

DYCSA
NOVATERRA III

NOVATERRA III para vivir:

Las tipologías elegidas en NOVATERRA III están diseñadas para que disfrutes tu vida más allá de tus expectativas. Tomamos en cuenta tus principales necesidades: pasarla bien, con buena compañía, con amigos, en espacios cómodos, de calidad y prestigio, y con seguridad en la zona y accesibilidad a servicios, y proximidad a centros médicos, educativos y gubernamentales.

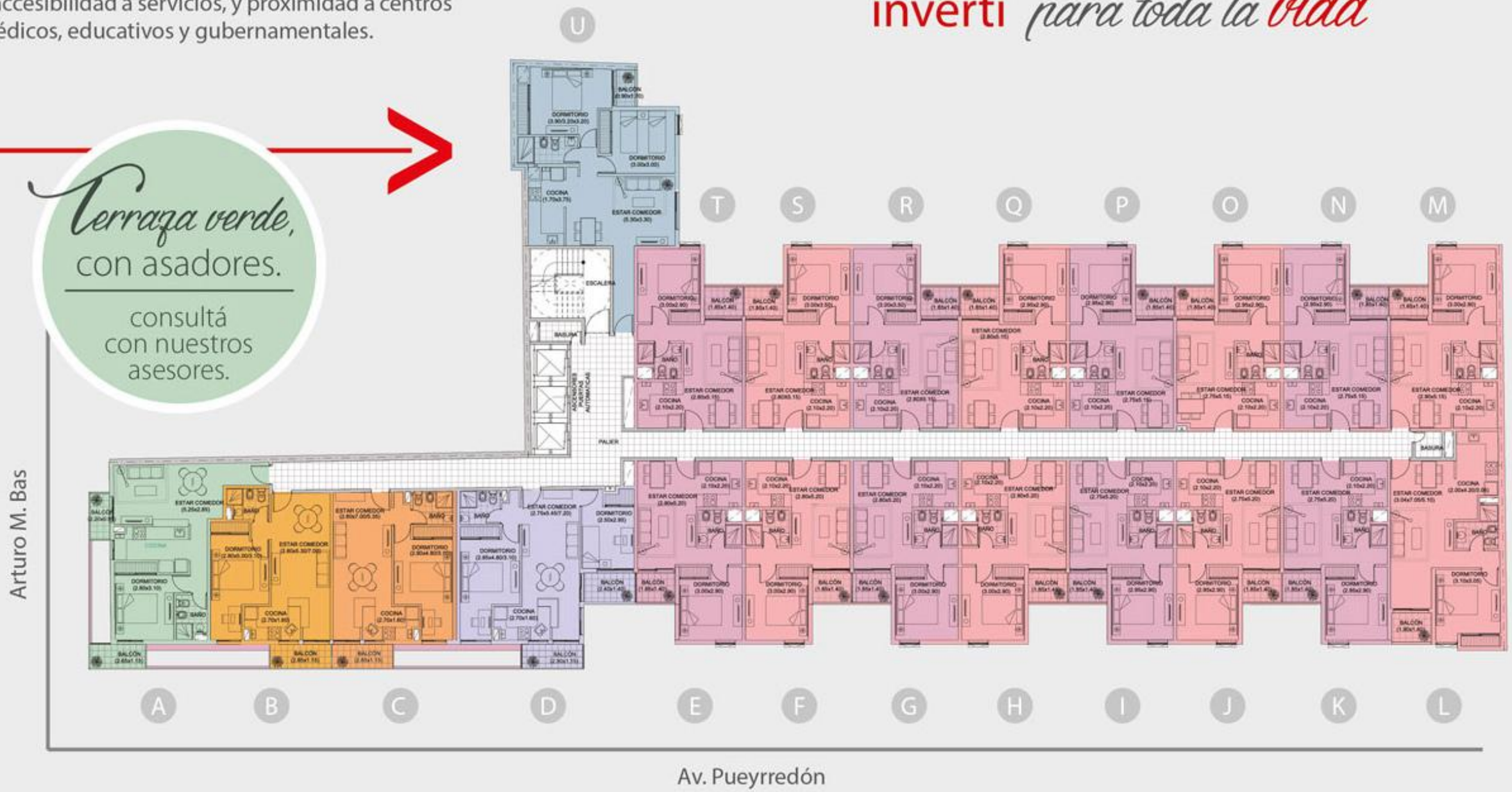
NOVATERRA III

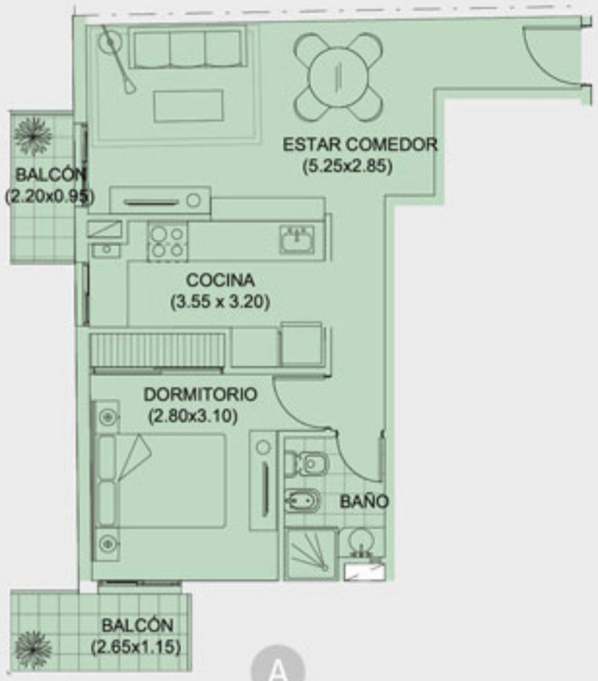
Av. Pueyrredón **580**

invertí *para toda la vida*

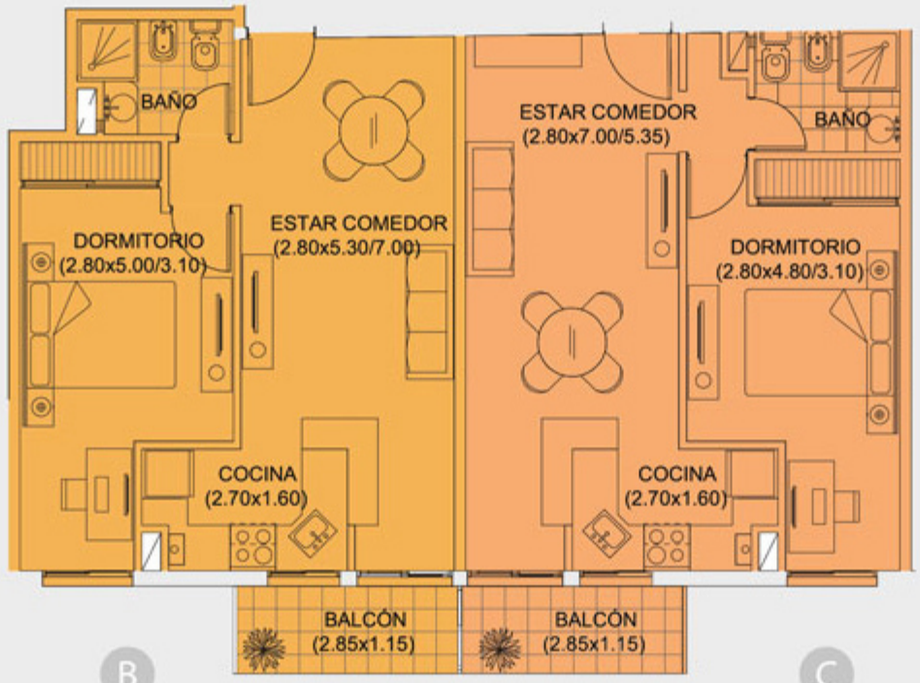
Terraza verde, con asadores.

consultá con nuestros asesores.

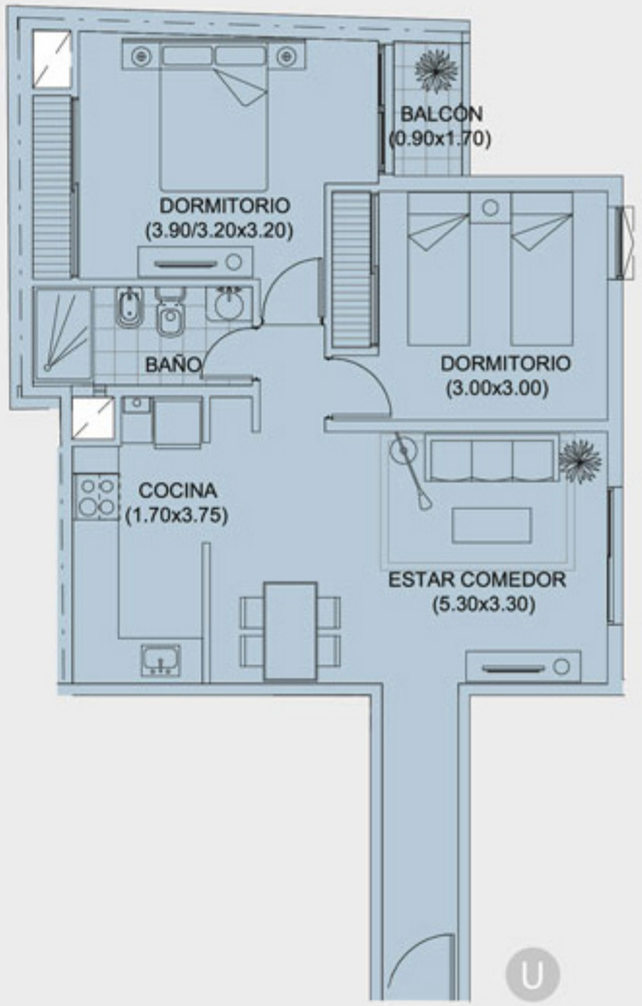




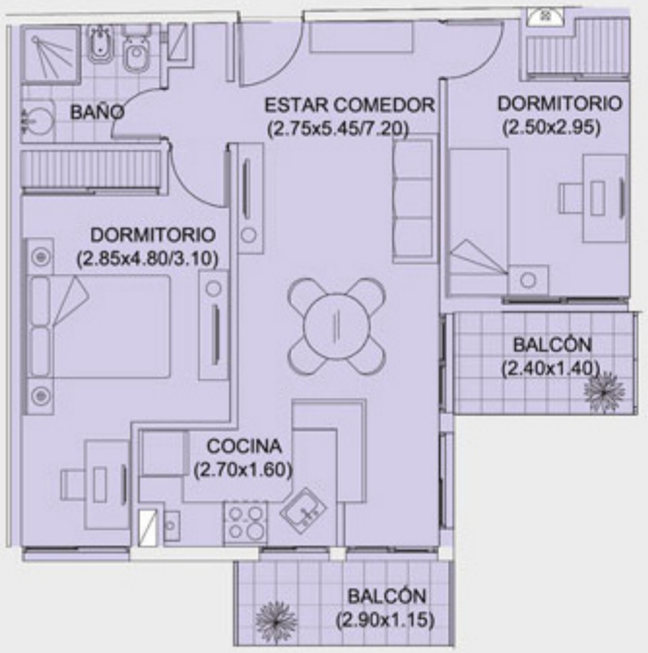
A



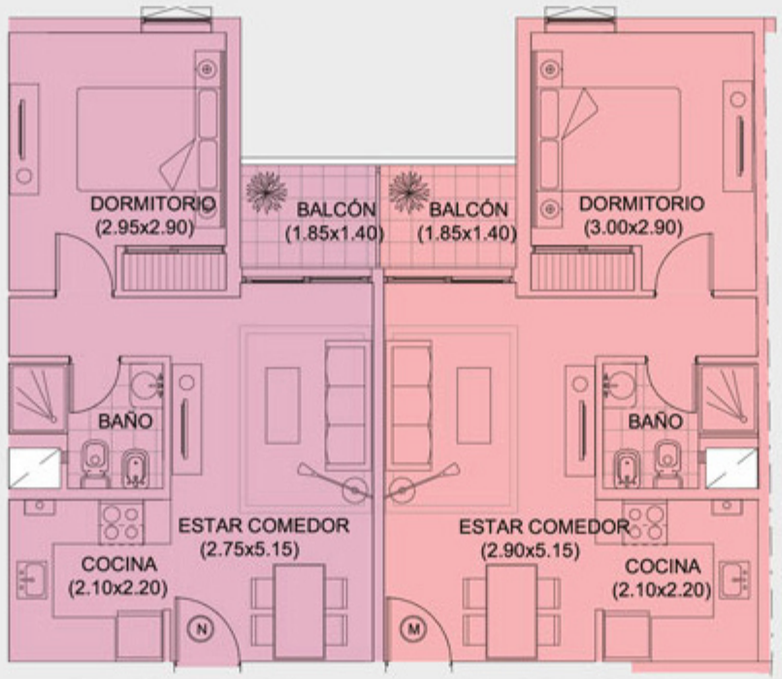
B C



U



D



E G I K
N P R T

F H J L
M O Q S

Superficies totales:

- Dpto A: 75.77 m2
- Dpto B: 61.03 m2
- Dpto C: 63.44 m2
- Dpto D: 83.87 m2
- Dpto E: 52.29 m2
- Dpto F: 52.36 m2
- Dpto G: 51.61 m2
- Dpto H: 52.31 m2
- Dpto I: 51.64 m2
- Dpto J: 51.93 m2
- Dpto K: 52.15 m2
- Dpto L: 63.41 m2
- Dpto M: 53.90 m2
- Dpto N/O/P: 52.10 m2
- Dpto Q/R: 52.08 m2
- Dpto S: 52.04 m2
- Dpto T: 52.06 m2
- Dpto U: 86.75 m2

Categoría en cada detalle:

- Ingreso de gran jerarquía al edificio.
- Ascensores automáticos en acero inoxidable.
- Carpintería exterior de aluminio anodizado.
- Balcones con detalles de mampostería y vidrio laminado color.
- Paredes enduídas en yeso con molduras y guardacantos.
- Pisos cerámicos en dormitorio, baño, cocina y estar comedor.
- Amoblamiento de cocina con bajo mesada y mesada de granito natural.
- Cocina y baño con revestimiento cerámico o porcelanato.
- Baño completo instalado.
- Placard con frente.
- Calefón Longvie o similar.
- Instalación para aire acondicionado tipo Split.
- Cableado para portero visor.
- Cableado para CCTV, Internet.

DYCSA
NOVATERRA III

DYCSA

DESARROLLA, COMERCIALIZA y **ENTREGA**

43 años, 43 torres, y mucho por hacer

1977 - 2020

1,977 desde

45 emprendimientos

2,800 uds. entregadas

5 obras en proceso

212,000 m2 entregados

351 **8192818**

conocé más

www.**dycsa**.com.ar

DYCSA | Diseño y Construcción S.A.
Blvd. Illia 50, 2º Piso A, Nueva Córdoba / X5000ASN / Córdoba, Argentina.
Tel.: + 54 351 **5244811**
ventas@**dycsa**.com.ar / dycsa.sa / dycsa.sa

JAUREGUI / JAUREGUI
ARQUITECTOS

CEDUC